

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 18
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	260
6.	Площадь:	16908,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2577,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14 331,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 244 469,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5 174 410,2
Поступило средств (руб.):	5 174 410,2

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 244 469,12	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	687 912,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	227 613,65	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 216 690,86 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№50	Непредвиденные работы	15 453,05	январь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №74
2	Ремонт кирпичной стены после проведения сантехнических работ на 1,2,3 этажах в лифтовых холлах, 4 этаж в межквартирном коридоре кв.№№93-98, замена пластиковой ручки на окне в лифтовом холле 4-ого этажа в подъезде №4	Непредвиденные работы	12 000,48	февраль 2024г.	смета, кс-2 №81
3	Замена неисправного светильника на светодиодный подъезда №4 главного входа	Непредвиденные работы	2369,52	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №103
4	Установка насоса на системе отопления в подвале подъезда №1	Непредвиденные работы	17 098,09	февраль 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №140
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации на чердаке (фановой трубы) кв.№259 и в квартире	Аварийные работы	19 079,26	март 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №215

6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире №№90,100,142, замена светильника на светодиодный на 1 этаже в подъезде №3, замена автомата в квартире №57	Аварийные работы	51 820,81	март, май, июль	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №281
7	Ремонт мусорных контейнеров подъездов №№1 и 4	Непредвиденные работы	7 160,25	июнь,август 2024г.	смета, кс-2 №446,642
8	Замена блока питания 12В УУТЭ (ОТП пр.+обр.,ГВС пр.) в подъезде №3	Непредвиденные работы	13 744,92	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №721
9	Замена блока питания 12В УУТЭ (ОТП обр.) в подъезде №4	Непредвиденные работы	4 581,62	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №828
10	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 47,15,213(со стороны коридора и квартиры), 227; замена автомата в кв. 133; замена сгона на 9-этаже общего коридора подъезда №4; разборка кирпичной стены на 3 и 6 этажах подъезда №1, на 2 этаже подъезда №1; заделка стены кв. 47 и на 4 и 6 этажах подъезда №4	Аварийные работы	68 873,52	июнь- октябрь 2024г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №509
11	Изготовление и установка решетки на продухи в подвал	Непредвиденные работы	3 807,77	декабрь 2024г.	смета, кс-2 №909
12	Ремонт кирпичной стены после проведения сантехнических работ на 2 этаже подъезда №4	Непредвиденные работы	5 457,64	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №963
13	Замена стекла в информационном стенде подъезда №1; ремонт лавочки подъезда №4; установка пружины на дверь первого этажа подъезда №3; установка петли и пружины на тамбурную дверь подъезда №4	Непредвиденные работы	6 166,72	ноябрь, декабрь 2024г.	смета, кс-2 №989
	Итого:		227 613,65		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:(руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное в/с ОДН	ООО «ТВС»	98732,53	99462,38	98732,53	99462,38
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-29766,79	-50014,87	-29766,79	-50014,87
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	433106,01	426212,92	433106,01	426212,92
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0	25664,12	0	25664,12
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0	25663,65	0	25663,65
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	109558,60	110309,41	109558,60	110309,41

Отчет составлен: "25" марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.